



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 90 din 24.06.2026
privind însușirea propunerii de concesionare a terenului în suprafață de 14.62 mp
aparținând domeniului public al Municipiului Campulung, situat în Câmpulung, str.
județul Argeș, aferent
apartamentului proprietate personală a domnului

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș, întrunit în ședință
ordinară în data de 30 iunie 2026;

Având în vedere :

- Cererea înregistrată la institutia noastră cu nr.124/23635/29.04.2026, doamna
în calitate de proprietar al apartamentului situat în
Câmpulung, județul Argeș, cu
număr cadastral 80694-C1-U41, intabulat în Cartea Funciara nr.80694-C1-U41 a
Municipiului Câmpulung, județul Argeș conform contractului de vânzare cumpărare
autentificat sub nr. 64 din 22 ianuarie 2026 la Birou Individual Notarial Zips Cornelia, a
solicitat concesionarea terenului în suprafață de 14,62 mp, teren situat în imediata vecinătate
a proprietății sale, având ca obiectiv principal intrarea în legalitate pentru utilizarea
amplasamentului ca balcon extins la apartamentul proprietate personală .

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpulung numărul
124/34230/(RU)34231 din 22.06.2026 cu privire la însușirea propunerii de concesionare a
terenului în suprafață de 14.62 mp aparținând domeniului public al Municipiului
Campulung, situat în Câmpulung,
județul Argeș., aferent apartamentului proprietate personală a domnului
teren situat în imediata vecinătate a proprietății sale, necesar pentru
intrarea în legalitate în vederea utilizării amplasamentului ca balcon extins.

- Raportul de specialitate al Serviciului Juridic, Agricol și Relații cu Publicul și
Arhivă, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Câmpulung,
înregistrat sub numărul 124/34235/(RU)34236 din 22.06.2026, cu privire la însușirea
propunerii de concesionare a terenului în suprafață de 14.62 mp aparținând domeniului
public al Municipiului Campulung, situat în Câmpulung,
județul Argeș, aferent apartamentului proprietate personală a
domnului teren situat în imediata vecinătate a proprietății
sale, necesar pentru intrarea în legalitate în vederea utilizării amplasamentului ca balcon
extins

- Prevederile art.108, art.297 și art.302 – 314 din Ordonanța de Urgență a Guvernului
nr.57/2019 privind Codul administrativ ;

- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 ale consiliului local;

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57
/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



Primarul Municipiului Câmpulung PROPUNE :

Art. 1. – Se aprobă însușirea propunerii de concesiune a terenului în suprafață de 14.62 mp aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, situat în Municipiul Câmpulung, județul Argeș, având număr cadastral 80694-C1-U41, intabulat în Cartea Funciara nr. 80694-C1-U41 a Municipiului Câmpulung, județul Argeș, aferent apartamentului proprietate personală a domnului necesar pentru intrarea în legalitate, în vederea utilizării amplasamentului ca balcon extins.

Art. 2. – Se aprobă inițierea procedurii de concesiune conform legislației în vigoare.

Art. 3. – Se împuternicește primarul municipiului Câmpulung să dispună întocmirea documentelor necesare în vederea derulării procedurii de concesiune directă a suprafeței de 14,62 mp aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, situat în Municipiul Câmpulung, județul Argeș, având număr cadastral 80694-C1-U41, intabulat în Cartea Funciară nr. 80694-C1-U41 a Municipiului Câmpulung, județul Argeș, aferent apartamentului proprietate personală a domnului urmând a fi supuse aprobării consiliului local, în condițiile legii.

Art. 4. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Direcția Economică și Fiscală, Direcția Tehnică și Urbanism și Serviciul Juridic, Agricol și Relații cu Publicul și Arhivă.

Art. 5. - Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal:

- Instituției Prefectului - Județul Argeș;
- Primarului Municipiului Câmpulung;
- Direcției Economice și Fiscale;
- Direcției Tehnice, Urbanism și Situații de Urgență;
-
- Serviciului Juridic, Agricol și Relații cu Publicul și Arhivă.

Municipiul Câmpulung, 24.06.2026

**Inițiator,
Primar**

Elena – Valerica LASCONI

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.

**Avizat pentru legalitate,
Secretar general
Ramona SIMION**

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.



Nr. 124/34230/(RU)34231 din 22.06.2026

REFERAT DE APROBARE

privind însușirea propunerii de concesiune a terenului în suprafață de 14.62 mp aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, situat în Câmpulung, județul Argeș, aferent apartamentului proprietate personală a domnului

Prin cererea înregistrată la institutia noastră cu nr.124/23635/29.04.2026, doamna în calitate de proprietar al apartamentului situat în Câmpulung, județul Argeș, conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 64 din 22 ianuarie 2026 la Birou Individual Notarial Zipsiș Cornelia, a solicitat concesiunea terenului în suprafață de 14,62 mp, teren situat în imediata vecinătate a proprietății sale, în vederea intrării în legalitate, pentru utilizarea amplasamentului ca balcon extins la apartament.

În conformitate cu prevederile art.129 alin.2 lit. c și alin. 6 lit.a coroborat cu art.297 și 308 din Ordonanta de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ :

Art.129

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

Art.297

(1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

- a) darea în administrare;*
- b) concesiunea;*
- c) închirierea;*
- d) darea în folosință gratuită.*

In virtutea art.108 lit.b din OUG.57/2019 privind Codul administrativ :

“Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:



- a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;
- b) concesionate;
- c) închiriate;
- d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;
- e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”

ART. 308 Procedura administrativă de inițiere a concesiunii

(1) Concesionarea are loc la inițiativa concedentului sau ca urmare a unei propuneri însușite de acesta.

(2) Orice persoană interesată poate înainta concedentului o propunere de concesionare.

(3) Propunerea de concesionare prevăzută la alin. (2) se face în scris, cuprinde datele de identificare a persoanei interesate, manifestarea fermă și serioasă a intenției de concesionare, obiectul concesiunii, planul de afaceri și trebuie să fie fundamentată din punct de vedere economic, financiar, social și de mediu.

(4) Inițiativa concesiunii trebuie să aibă la bază efectuarea unui studiu de oportunitate care să cuprindă, în principal, următoarele elemente:

- a) descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesiunat;
- b) motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea concesiunii;
- c) nivelul minim al redevenței;
- d) procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică și justificarea alegerii procedurii;
- e) durata estimată a concesiunii;
- f) termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare;

Față de cele mai sus menționate, propun spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Câmpulung, proiectul de hotărâre privind însușirea propunerii de concesionare a terenului în suprafață de 14.62 mp, aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, situat în Municipiul Câmpulung,

în vederea intrării în legalitate, pentru utilizarea amplasamentului ca balcon extins la apartamentul proprietate personală domnului

**Primar,
Elena-Valerica LASCONI**

Actele semnate în original
se regăsesc la dosarul
sedintei.



Nr. 124/34235/(RU)34236 din 22.06.2026

Se aprobă,
Primar

Elena [Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.]

RAPORT DE SPECIALITATE

privind însușirea propunerii de concesiune a terenului în suprafață de 14.62 mp aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, situat în Câmpulung, județul Argeș, aferent apartamentului proprietate personală a domnului .

Prin cererea înregistrată la institutia noastră cu nr.124/23635/29.04.2026, doamna în calitate de proprietar al apartamentului situat în Câmpulung, județul Argeș, conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 64 din 22 ianuarie 2026 la Birou Individual Notarial Zips Cornelia, a solicitat concesiunea terenului în suprafață de 14,62 mp, teren situat în imediata vecinătate a proprietății sale, în vederea intrării în legalitate, pentru utilizarea amplasamentului ca balcon extins la apartamentul proprietate personală.

Suprafața totală solicitată spre concesiune este de 14.62 mp (lungimea de 11.70 m și lățimea de 1,25 m – conform documentației cadastrale). Conform Hotărârii Guvernului nr.447/2002 – anexa nr. 3, suprafața de 14,62 mp este situată pe proprietatea publică a Municipiului Câmpulung, județul Argeș.

Inițiativa concesiunii are ca obiectiv principal intrarea în legalitate pentru utilizarea amplasamentului ca balcon extins la apartamentul proprietate personală a domnului . Apartamentul are o suprafață utilă de 52 mp, conform contractului de vânzare cumpărare nr.64/22.01.2026, încheiat la B.N.P Zips Cornelia.

Având în vedere documentele atașate cererii , dar și documentele din evidențele Primăriei Câmpulung, s-a constatat că terenul ocupat de balcon 1 și de balcon 2 (identificate în documentația cadastrală) are o suprafață totală de 14,62 mp, iar suprafața utilă a balcoanelor este de 12,10 mp și nu există înregistrat la Primăria Câmpulung contract de închiriere sau concesiune pentru terenul ocupat de cele 2 (două) balcoane.

În virtutea art.108 lit.b din OUG.57/2019 privind Codul administrativ :

“Consiliile locale și consiliile județene hotărâsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

- a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;
- b) concesionate;
- c) închiriate;
- d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;
- e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”

În conformitate cu prevederile art.129 alin.2 lit.c și alin.6 lit.a coroborat cu art.297 și 308 din Ordonanta de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ :

Art. 129

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

Art. 297

(1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

a) darea în administrare;

b) **concesionarea;**

c) închirierea;

d) darea în folosință gratuită.

Art. 302 Obiectul dreptului de concesiune

Bunurile care sunt prevăzute prin lege sau care prin natura lor pot fi exploatare în vederea culegerii de fructe naturale, civile sau industriale și produse pot face obiectul concesiunii.

Art. 303 Titularii dreptului de concesiune

(1) Bunurile proprietate publică pot fi concesionate de către stat sau de către unitățile administrativ-teritoriale în baza unui contract de concesiune de bunuri proprietate publică.

(2) Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică este acel contract încheiat în formă scrisă prin care o autoritate publică, denumită concedent, transmite, pe o perioadă determinată, unei persoane, denumite concesionar, care acționează pe riscul și răspunderea sa, dreptul și obligația de exploatare a unui bun proprietate publică, în schimbul unei redevențe.

(3) Statul are calitatea de concedent pentru bunurile proprietate publică a statului, fiind reprezentat, în acest sens, de ministere sau alte organe de specialitate ale administrației publice centrale.

(4) Județul are calitatea de concedent pentru bunurile proprietate publică a județului, fiind reprezentat, în acest sens, de către președintele consiliului județean.

(5) Comuna, orașul sau municipiul, după caz, are calitatea de concedent pentru bunurile proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, fiind reprezentat, în acest sens, de către primarul comunei, al orașului sau al municipiului, respectiv de către primarul general al municipiului București.

Art. 308 Procedura administrativă de inițiere a concesiunii

(1) Concesionarea are loc la inițiativa concedentului sau ca urmare a unei propuneri înscrise de acesta.

(2) Orice persoană interesată poate înainta concedentului o propunere de concesionare.

(3) Propunerea de concesionare prevăzută la alin. (2) se face în scris, cuprinde datele de identificare a persoanei interesate, manifestarea fermă și serioasă a intenției de concesionare, obiectul concesiunii, planul de afaceri și trebuie să fie fundamentată din punct de vedere economic, financiar, social și de mediu.

(4) Inițiativa concesiunii trebuie să aibă la bază efectuarea unui studiu de oportunitate care să cuprindă, în principal, următoarele elemente:

- a) descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesiunat;
- b) motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea concesiunii;
- c) nivelul minim al redevenței;
- d) procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică și justificarea alegerii procedurii;
- e) durata estimată a concesiunii;
- f) termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare;

Față de cele mai sus menționate, propun spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Câmpulung, proiectul de hotărâre privind însușirea propunerii de concesionare a terenului în suprafață de 14,62 mp, aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, situat în Municipiul Câmpulung, județul Argeș, în vederea intrării în legalitate, pentru utilizarea amplasamentului ca balcon extins la apartamentul proprietate personală a domnului

**Serviciul Juridic, Agricol, Relații cu Publicul și Arhivă,
Consilier juridic,
Elena BIZON**

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.

**p. Șef serviciu
Consilier juridic,
Nicolae CRÎNGUS**

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.